

必ずお読み下さい

ご契約手続のご案内【個人契約】

お申いただきました物件の契約書類をご送付いたしましたので、本紙をよくご覧の上、記入内容・提出書類にもれのないよう、ご確認の程よろしくお願ひいたします。尚ご不明な点がございましたら、お問い合わせ下さい。

同封されている書類・記入方法

同封の有無	同封されている書類	部数	記入方法・手順（借主様の住所は現住所でご記入願ひます。）
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	精算書（請求書） ※駐車場も同封あり	1	ご契約時にかかる費用の明細です。ご契約日の前日までに、指定の振込先（精算書に明記）へ、お振込ください。
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	賃貸借契約書 ※駐車場も同封あり	3	内容を十分ご確認の上、2ページ目に借主様、連帯保証人様共に自署・ご捺印（連帯保証人は実印にて）をお願いいたします。 ※3部共（貸主様用、借主様用、当社控え）同様にお願いいたします。
<input type="checkbox"/>	重要事項説明書	2	内容を十分ご確認下さい。 ※ご契約時に、取引主任者よりご説明いたします。
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	立替払等委託申込書 賃貸保証委託契約書	1	添付されている記入見本をご参照の上、必要事項をご記入ください。
<input type="checkbox"/>	賃貸集合住宅の 共同生活に関する細則	1	入居中必ず守って頂きたい事項が記載されています。内容をご確認の上、1番下の記名欄に記名・ご捺印をお願いいたします。
<input type="checkbox"/>	退去時の負担区分表	1	内容をご確認の上、記名・ご捺印をお願いいたします。
<input type="checkbox"/>	安心入居サポート申込書	1	内容をご確認の上、必要事項のご記入と1・3・4枚目にご捺印をお願いいたします。
<input type="checkbox"/>	預金口座振替依頼書 （+記入見本）	1	同封の見本をご参照の上、記名・ご捺印をお願いいたします。 ※不備等がありますと、再提出していただくこととなりますので正確にご記入・ご捺印ください。
<input type="checkbox"/>	保険契約申込書	1	記入見本をご参照の上、ご記入をお願いいたします。 ※3枚目の払込票を切り取っていただき、事前にコンビニにてお支払いいただきます様お願い致します。
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ご入居手続のご案内 住まいのしおり	1 1	ご入居に際しての重要なお知らせが記載されておりますので、ご契約前に必ず内容をご確認下さい。

ご契約時にお客様に提出して頂く書類

- 入居者様全員の住民票
- 借主様の保険証の写し（国民健康保険は不可）、もしくは在職証明書
- 借主様の収入証明（所得証明又は源泉徴収票又は給料明細2ヶ月分）
※自営の方は課税証明又は納税証明又は確定申告書の控え
- 連帯保証人様の印鑑証明書（保証会社委託の場合は不要）
- 連帯保証人様の収入証明（所得証明又は源泉徴収票等）
- 駐車場もご契約の場合は、運転免許証及び車検証
- 保険料払込受領書または写し

【契約日時のご案内】

下記の日時に契約書類をご持参の上、当社までお越し下さい。

____月 ____日（ ）

午前・午後 ____時 ____分

その他ご持参していただくもの

- 借主様のご印鑑 口座振替先の銀行印
- 預金通帳等の口座振替先のわかるもの
- ご契約金のお振込みの明細書（金額は精算書の合計額）

◎新規契約は、ご予約制となっております。上記の書類のご記入及び提出物が揃いましたら、上記契約日時に時間厳守の上、お越しいただくか、未定の場合は**ご来社の前日までに、必ず当社まで契約日時等をご連絡ください。**（手続は1時間弱程度です。）

※ご契約日時のご予約のない場合、再度ご来社いただく場合もございます。

※ご郵送の場合は、契約日までに下記の住所まで上記書類をお送りください。

※保険料の払込受領書の確認がとれない場合、鍵をお渡することができませんので、必ず事前にコンビニにてお支払いをお済ませいただきます様、お願いいたします。

契約時間のご案内

【水曜定休】

午前 10:00～11:00 午後 1:00～4:30

〒335-0021 埼玉県戸田市新曽2186-1（平和ビル1F）

（株）平和不動産 管理部 TEL. 048-443-8100 FAX. 048-444-1230